

北京市园林学校
设备维保运行项目（包1）

比选文件

北京市园林学校

2026 年 1 月

目 录

第一部分 邀请函	1
第二部分 采购需求	4
1、项目采购内容	4
1.1 项目概况	4
1.2 服务范围	4
1.3. 资格合格的投标人	4
1.4. 维保服务要求	4
2、项目维保时间	4
第三部分 申请文件资料格式	9
格式一：申请书	9
格式二：法定代表人授权委托书	11
格式三：申请人单位简介（格式自拟）	12
格式四：申请人简况表	13
格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）	14
格式六：申请人资格声明书	15
格式七：申请人信用记录	16
格式八：申请人认为必要的其他文件（如有）	17
格式九：报价一览表	18
格式十：分项报价表	19
格式十一：服务方案（格式自拟）	20

第一部分 邀请函

北京市园林学校就设备维保运行项目（包1）。邀请国内有能力从事本项目服务的申请人按要求提交相关证明文件和材料，具体情况如下：

1. 项目名称：设备维保运行项目（包1）。
2. 项目预算：人民币32.82万元，最高限价人民币32.82万元。
4. 服务内容：包含学校中央空调、净水设备、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施维修保养。
5. 申请人资格条件
 - 5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
 - 5.2 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 5.3 申请人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供视频监控维保服务,具有独立法人资格,有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、工具、技术能力。
 - 5.4 本项目不接受联合体。
6. 申请文件的递交
 - 6.1 申请人的申请文件及相关资料应准备一式贰份（正、副本各壹份），正副本均须正式签署，如有不一致之处，以正本为准。
 - 6.2 所有申请文件及相关资料应在2026年1月27日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。
7. 申请文件的组成
 - 7.1 申请书及资格证明文件

- 7.1.1 申请书
 - 7.1.2 法定代表人授权委托书
 - 7.1.3 申请人单位简介
 - 7.1.4 申请人单位简况表
 - 7.1.5 营业执照等证明文件（复印件加盖公章）
 - 7.1.6 申请人资格声明书
 - 7.1.7 申请人信用记录
 - 7.1.8 申请人认为必要的其他文件（如有）
 - 7.1.9 报价一览表
 - 7.1.10 分项报价表
- 7.2 服务方案：包括但不限于提供的服务内容、服务过程中的一切说明等。
8. 选择方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请申请人参加本次比选。
9. 申请人选定：根据质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。申请人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选申请人顺序。
10. 申请人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定结果如何，此费用不予以补偿。
11. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：
- 邀 请 人：北京市园林学校
- 地 址：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号北京市园林学校
- 电 话：010-89365551
- 联 系 人：刘老师

12. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 1 月 22 日

第二部分 采购需求

1、项目采购内容

1.1 项目概况

项目名称：设备维保运行项目（包1）

项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

1.2 服务范围

本次维保主要工作包括：包含学校中央空调、净水设备、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施维修保养。

1.3. 资格合格的投标人

投标人应符合下列全部条件：

在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格，有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力。

1.4. 维保服务要求

详见附件1。

2、项目维保时间

维保时间：2026年2月25日-2026年11月15日。

附件1

维保服务要求

一、项目概况

1. 项目名称：设备维保运行（包1）
2. 项目位置：北京市房山区广阳西路9号，北京园林学校。
3. 主要服务范围：

本次维保主要工作包括：包含学校中央空调、净水设备、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施维修保养。

二、服务内容：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	中央空调、净水设备维保、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施保养	32.82	1	对中央空调、净水设备维保、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施维修保养

三、最高限价

包号	标的名称	最高限价（万元）	分项最高限价
01	中央空调、净水设备维保、太阳能设备、雨水污水提升井设备、食堂烟道清洗、有限空间设施保养	32.82	其中： 中央空调：9.5万元、净水设备维保：7万元、太阳能设备：3万元、雨水污水提升井设备：5万元、食堂烟道清洗：2.1万元、有限空间设施维保：6.22万元

注：除总价不能超过最高限价外，分项报价也不能超过最高限价。

四、服务要求

4.1 中央空调：中央空调维保服务内容清单

序号	主要设备	数量	单位	备注
1	风冷模块机组	13	台	冷冻水.冷却水药剂清洗.投放预膜剂.每年清洗一次
2	空调循环水泵	9	台	检测、润滑、防腐
3	高静压风管机	8	套	每年清洗两次
4	分体空调	210	套	每年清洗两次
5	风机盘管过滤网	299	套	每年清洗两次

提供全年**365天×24小时**上门服务，接到维修申请电话之时起，应在**2小时**内安排技术人员到达指定工作现场。如遇突发重大等紧急事件时，必须在**60分钟**内安排技术人员到达指定工作现场进行抢修。

4.2 净水设备维保：更换滤芯检修维护内容清单

序号	设备机型	数量	单位	备注
1	ROL-400型净水设备	18	台	每年提供两次设备检修及滤芯更换维护服务
2	ROL-800型净水设备	4	台	
3	DWP-UR010型净水设备	1	台	

需设有售后服务中心负责提供及时满意的服务，定期采用电话沟通，询问设备运行情况及更换滤芯的提醒，以保证设备能正常运转。设备发生故障时，需提供**24小时**内上门服务（国家法定的公休日和节假日等特殊情况除外）。

4.3 太阳能设备：太阳能维修保养清单

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	储水箱清洗除垢	6	次	
2	太阳能集热板除垢	2	次	
3	太阳能集热管检修更换	80	根	
4	太阳能集热板更换球阀	16	个	
5	太阳能控制系统检修电路	2	次	
6	管道保温检修	68	米	

序号	项目名称	数量	单位	备注
7	太阳能集热板清洗剂	3	桶	
8	检修屏蔽泵	3	台	
9	密封垫	80	个	
10	太阳能支撑架检修	2	次	
11	太阳能排气管检查清理	2	次	
12	供水管道、阀门检查维修	2	次	
13	更换伴热带	320	米	
14	更换电磁阀	6	个	
15	储水箱清洗除垢	6	次	

4.4 雨水污水提升井设备:

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	污水池(100立方)清理淤泥、杂物	2	次	
2	污水提升泵DN80双管排污泵调试	2	次	
3	泵管除锈,刷防锈漆	2	次	
4	污水提升泵控制系统检修调试	2	次	
5	污水泵检修保养	4	次	
6	污水泵自动系统检修调试	4	次	
7	清理沉淀池	4	次	
8	污水池清理	2	次	
9	清理污水管	2	次	
10	更换浮球阀	4	个	
11	检测污水泵电缆是否破损、老化	2	次	
12	检测电机及电器是否绝缘	2	次	
13	污水泵更换轴承、机油和油封	2	次	
14	检查泵管是否有堵塞物,保持通畅	2	次	
15	储水箱清洗除垢	2	次	

4.5 食堂烟道清洗服务内容:

1. 清洗厨房排油烟罩、防火篦子、烟罩内的灯罩、排风口、排烟口、灶台表面、墙面、地面、平行烟道、油烟净化器。
2. 每60日清洗一次,一年共清洗6次。

每次清洗结束后，出具满足消防要求的清洗报告（可由第三方出具）。

4.6 有限空间设施服务内容：

1、对学校教学楼、行政楼、实验楼、宿舍楼、运动场化粪池进行清掏及冲洗，每半年进行一次。

2、对学校常压热水锅炉及水箱，进行清洗，每年两次。

第三部分 申请文件资料格式

格式一：申请书

致：北京市园林学校

我方参加你方就设备维保运行项目（包1）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：
 - (1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。
 - (2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。
 - (3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。
 - (4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
 - (5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。
2. 其他补充条款(如有)：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址 _____

电 话 _____

传 真 _____

电子函件 _____

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（申请人地址）
的_____（申请人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）
代表本公司授权在下面签字的_____（申请人代表姓名、职务）
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一
切与之有关的事务。

本授权书于_____年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：_____

申请人代表签字或签章：_____

申请人全称（公章）：_____

格式三：申请人单位简介（格式自拟）

格式四： 申请人简况表

单位简况	
申请人名称：	
地址：	
法定代表人名称：	
单位性质：	
联系方式：	
联系人：	
联系电话：	
手机：	
邮箱：	

申请人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

地址： _____

电话： _____

日期： 2025 年 ____ 月 ____ 日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六：申请人资格声明书

申请人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；

(五)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

申请人名称(加盖公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

格式七：申请人信用记录

信用中国网页截屏 (www.creditchina.gov.cn)

The screenshot displays the Credit China website interface. At the top, there is a search bar with the text "信用中国" and "WWW.CREDITCHINA.GOV.CN". Below the search bar is a navigation menu with various categories such as "首页", "信用动态", "政策法规", "信息披露", "信用服务", "信用研究", and "诚信文化".

The main content area shows a search result for a specific entity. It includes a "信用信息" section with a "信用信息" button and a "信用信息" button. Below this is a "统一社会信用代码" field. A "重要提示" section contains four points of information regarding data accuracy and dispute resolution. A "异议申诉" button is located at the bottom of this section.

The "基础信息" section displays a table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	[REDACTED]	企业类型	[REDACTED]
成立日期	[REDACTED]	住所	[REDACTED]

Below the table is a "行政管理" section with a grid of icons and counts:

- 行政管理: 4
- 诚实守信: 0
- 严重违法: 0
- 经营异常: 0
- 信用承诺: 22
- 信用评价: 0
- 司法判决: 0
- 其他: 0

At the bottom, there are two buttons: "全部 4" and "行政许可 (旧标准) 1".

格式八： 申请人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称： _____

序号	申请人名称	报价（元）	
		大写	小写

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

申请人名称(加盖公章)： _____

日期： _____年____月____日

格式十：分项报价表

报价一览表

项目名称： _____

序号	分项名称	工作量	单价（元）	合价（元）	备注
1					
2					
3					
4	总价（元）				

格式十一：服务方案（格式自拟）

服务方案包括但不限于提供的服务内容、人员配备及服务过程中的一切说明。