

北京市园林学校  
设备维保运行项目（包2）

比选文件

北京市园林学校  
2026 年 1 月

# 目 录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一部分 邀请函               | 1  |
| 第二部分 采购需求              | 4  |
| 1、项目采购内容               | 4  |
| 1.1 项目概况               | 4  |
| 1.2 服务范围               | 4  |
| 1.3.资格合格的参选人           | 4  |
| 1.4. 维保服务要求            | 4  |
| 2、项目维保时间               | 4  |
| 第三部分 维保服务要求            | 5  |
| 1、项目概况                 | 5  |
| 2、服务内容：                | 5  |
| 3、最高限价                 | 5  |
| 4、服务要求                 | 6  |
| 第四部分 参选文件资料格式          | 13 |
| 格式一：参选书                | 13 |
| 格式二：法定代表人授权委托书         | 15 |
| 格式三：参选人单位简介（格式自拟）      | 16 |
| 格式四：参选人简况表             | 17 |
| 格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章） | 18 |
| 格式六：参选人资格声明书           | 19 |
| 格式七：参选人信用记录            | 20 |
| 格式八：参选人认为必要的其他文件（如有）   | 21 |
| 格式九：报价一览表              | 22 |
| 格式十：分项报价表              | 23 |

## 第一部分 邀请函

北京市园林学校就设备维保运行项目（包2）。邀请国内有能力从事本项目服务的参选人按要求提交相关参选文件和证明材料，具体情况如下：

1. 项目名称：2026年度设备维保运行项目（包2）-配电室监控系统维护。

2. 项目预算：人民币15.770623万元，最高限价人民币15.770623万元。

3. 服务内容：配电室智能代维护是指通过电能服务云平台线上电能数据采集和分析，结合客户现场巡视，为甲方配电室实现智能化和信息化管理，目的是在发生电力故障或出现设备缺陷能及时得到有效处理，避免和减少事故扩大和电力故障造成的经济损失，从而实现配电室安全、可靠、高效运行。服务内容包含线上服务和线下服务。

4. 参选人资格条件

4.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

4.2 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.3 参选人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供设备维保运行-配电室监控系统维护,具有独立法人资格,有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、工具、技术能力。

4.4 本项目不接受联合体。

5. 参选文件的递交

5.1 参选人的参选文件及相关资料应准备一式贰份（正、副本各壹份），正副本均须正式签署，如有不一致之处，以正本为准。

5.2 所有参选文件及相关资料应在2026年1月27日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。

## 6. 参选文件的组成

6.1 申请书

6.2 法定代表人授权委托书

6.3 参选人单位简介

6.4 参选人单位简况表

6.5 营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

6.6 参选人资格声明书

6.7 参选人信用记录

6.8 参选人认为必要的其他文件（如有）

6.9 报价一览表

6.10 分项报价表

7. 比选方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请参选人参加本次比选。

8. 参选人选定：根据质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。参选人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选参选人顺序。

9. 参选人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定结果如何，此费用不予以补偿。

10. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：

邀 请 人：北京市园林学校

地 址：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号北京市园林学校

电 话：010-89365551

联 系 人：刘老师

#### 11. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 1 月 22 日

## 第二部分 采购需求

### 1、项目采购内容

#### 1.1 项目概况

项目名称：设备维保运行项目（包2）-配电室监控系统维护

项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

#### 1.2 服务范围

本次维保主要工作包括：对配电室监控系统进行维修保养。

#### 1.3. 资格合格的参选人

参选人应符合下列全部条件：

在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格，有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力。

#### 1.4. 维保服务要求

详见“第三部分 维保服务要求”

### 2、项目维保时间

维保时间：2026年3月14日-2026年12月31日。

### 第三部分 维保服务要求

#### 1、项目概况

1.1项目名称：设备维保运行项目（包2）-配电室监控系统维护

1.2项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京园林学校。

#### 1.3主要服务范围：

3.1变配电室\_\_1\_\_座；箱变\_\_2\_\_座。

3.2主要设备包括：

变压器\_\_2\_\_台，总容量\_\_1250\_\_ kVA；

高压柜\_\_4\_\_面；

低压柜\_\_14\_\_面；

高压电缆\_\_2\_\_条，从\_\_高压出线柜\_\_至\_\_变压器\_\_；

直流屏\_\_/\_\_\_面。

#### 2、服务内容：

| 包号 | 标的名称             | 采购包预算金额（万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求    |
|----|------------------|-------------|----|----------------|
| 01 | 设备维保运行-配电室监控系统维护 | 15.770623   | 1  | 对配电室监控系统进行维修保养 |

#### 3、最高限价

| 包号 | 标的名称             | 最高限价（万元）  | 分项最高限价                                      |
|----|------------------|-----------|---|
| 01 | 设备维保运行-配电室监控系统维护 | 15.770623 | 其中：<br>智能运维平台监测 2.93万元、<br>远程值守 2.93万元、现场周期 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | 巡视4.62万元、数据分析0.3万元、用电安全评估1.918246万元、预防性试验0.940877万元、设备清扫检查0.55万元、绝缘工器具试验0.04万元、设备带电检测0.9555万元、设备倒闸操作0万元、应急抢修备班0.586万元、故障处理据实结算 |
|--|--|--|--|

注：除总价不能超过最高限价外，分项报价也不能超过最高限价。

#### 4、服务要求

4.1 通过配电室智能运维系统，结合远程值守、现场巡视、清扫检修等，为北京市园林学校（西校区）配电室提供系统化和智能化的运维管理服务，提升配电室运维管理的水平，降低运维风险，节约运维成本，实现配电室安全、可靠、高效和经济运行。

4.2 服务内容：智能运维平台具体包含运用软件界面实现配电室设备检测、实时负荷监测、变压器监测、最大负荷监测、电量统计分析、环境实时监测、流程及工单管理、APP 客户端内容等，满足配电室智能运维前提下，后续数据可实现与甲方其它系统对接。线下运维包含用电安全评估、预防性试验、设备清扫检查、绝缘工具试验、设备带电检测、周期巡视、应急抢修、倒闸操作等。

4.3 智能运维平台具体内容（DB11/T 527—2021 地标要求）包括但不限于：

4.3.1 运行监测：具备运行监测功能，对配电室内设备运行状态、运行参数和配电室运行环境情况进行监测，电力用户可通过甲方端

实时获取配电室的运行状况，包含各监测点的电量和负荷数据、电量曲线图、负荷曲线图、异常实时告警信息等。。

4.3.2 设备在线监测：通过智能运维系统对配电系统设备实时在线监测，24 小时对设备运行数据进行采集、分析、处理、存储。出现异常数据越限、开关掉闸等自动发布报警信息。

4.3.3 视频监控：提供现场的实时监控查看和历史监控视频调阅。

4.3.4 报警监测：支持用户对配电室故障报警信息实时监测，支持对报警历史信息查询与管理。当设备故障报警、开关的事故跳闸，运行值和环境状态参数越过对应的报警阈值；报警发生时立刻推出（推送）报警条文，通过特定音频及时提醒监控人员；同时可提供历史报警信息检索查询以及打印输出功能。

4.3.5 运行统计分析：用户可通过运行统计分析功能对配电室的运行数据进行查询、对比和分析，支持按照组合查询条件查询相应数据并通过图形、表格形式进行显示。

4.3.6 负荷分析：运维值班人员或甲方可以通过智能运维系统对配电系统运行数据进行查询分析比对，为客户生产管理和节能降耗提供数据支撑。

4.3.7 报表管理：用户可通过报表管理功能对负荷数据、电量数据、预警数据、报警数据进行查询、下载和打印，历史数据，按照设定周期，生成不同格式和类型的报表

4.3.8 流程及工单管理：支撑智能运维中心人员通过系统平台管理智能运维工作，包括但不限于：运维工单的生成、发布、接受、处理、评价、存档管理等运维全过程记录；支持（甲方）物业人员利用平台完成巡检、维修工单流程管理。

4.3.9 数据分析报告：对用户月度用电量及电能损耗，功率因数及电容器投切情况，运行负荷情况、报警信息的内容及次数等数据分别使用图形、表格、文字等多种形式进行汇总及展现，提出合理的

改进措施，使用户更好的了解配电室运行情况，提出关注重点及改进建议，提高用能水平，达到节能降耗的目的。

4.3.10 APP 应用： APP 应用为配电系统移动监测和移动作业提供技术支持，管理者可在手机端随时随地监测、掌配电运行及整体能耗，设备运维人员利用APP 可将配电缺陷、检修、巡视等办公室固定工作转变成手机端移动工作，配电管理人员借助于该 APP 能够在线接收和填报处理各类作业工单，实现作业管理全过程在线管理。

#### 4.4 配电监测内容

##### 4.4.1 电气运行及设备状态数据采集点设置要求

| 项目   | 回路类别 | 基本数据采集                                   |           | 扩展数据采集  |
|------|------|--|-----------|---------|
|      |      | 模拟量（遥测）                                  | 开关量（遥信）   | 模拟量（遥测） |
| 高压回路 | 计量回路 | 有功电能、无功电能                                |           |         |
| 低压回路 | 进线回路 | 电压、电流、有功功率、无功功率、视在功率、有功电量、无功电量、功率因数、电网频率 | 开关位置、     |         |
|      | 联络回路 | 电压、电流、有功功率、无功功率、视在功率、有功电量、无功电量、功率因数、电网频率 | 开关位置      | -       |
|      | 无功自动 | 电压、电流、有功功率、无功功率、视在功率                     | 开关位置<br>- | 电容器温度   |

|     |       |   |                            |        |
|-----|-------|---|----------------------------|--------|
|     | 补偿回路  | 有功电量、无功电量<br>功率因数、电网频率                            |                            |        |
|     | 馈线回路  | 电压、电流、有功功率<br>无功功率、视在功率<br>有功电量、无功电量<br>功率因数、电网频率 | 开关位置                       |        |
| 变压器 | 干式变压器 | 低压侧电压、低压侧电流、绕组温度                                  | 高温报警<br>、<br>超温跳闸<br>、风机启停 | 变压器负载率 |

#### 4.4.2 环境数据采集点设置要求

| 项目 | 回路类别 | 基本数据采集    |              |
|----|------|-----------|--------------|
|    |      | 模拟量（遥测）   | 开关量（遥信）      |
| 环境 | 配电室  | 环境温度、环境湿度 | 水浸报警<br>开门报警 |

#### 4.4.3 视频及门禁数据采集点的设置要求

(1) 配电室设置专用视频信息采集点，视频信息采集系统可通过独立的通信通道，将视频信息传输到监控平台所在地。

(2) 视频信息的采集范围应覆盖高压电力用户配电室的所有设备运行区域；

(3) 视频信息宜在本地存储，存储时间不得少于 15 天；

(4) 门禁监测配电室所有进出门时间，存储时间不得少于 180 天；

#### 4.5 智能运维中心技术要求：

4.5.1 具备对所辖各高压电力用户配电室相关设备及其运行情况进

行远方监控、运行管理、数据分析、设备操作与维护、隐患排查与消除、巡视、抢修等功能。

4.5.2 配电室设备运行数据、状态及环境进行实时监控。

4.5.3 实时监视，对监控数据巡视、浏览视频，分析采集数据，监测到设备故障缺陷时，应迅速、准确对异常信号做出初步分析判断，根据情况通知智能运维操作队对设备进行检查，并启动相应的缺陷处理流程。

4.5.4 根据预警信息及运行数据做好事故预判，发现配电室设备的运行管理数据达到或超过阈值时，应做好记录，必要时通知智能运维操作队加强现场巡视。

4.5.5 报警信息应实时同步至甲方配电室负责人、智能运维操作队，并监视报警处理情况，故障消除后应与智能运维操作队核对配电室内信号状态，并做好记录。

4.5.6 智能运维中心须安排全天 24 小时专人值班，每班值班人员不少于 2 人，且应明确其中 1 人为值长，所有值班人员应取得合格有效的电工作业操作资格证书，资格证书原件由值班人员上岗时随身携带或由单位统一进行管理；具备 7\*24 值班电话，确保联系畅通及时。

#### 4.6 线下运维技术要求

4.6.1 安全评估：首次勘察出具安全评估报告，针对管理及运行提供建设性建议；

4.6.2 周期巡视：根据电气运行环境、电气设备运行工况、负载等具体情况安排巡视检查，每周至少 1 次。巡视检查包括但不限于以下内容：

(1) 行情况检查：确认设备工作状态正常，电气运行环境正常，观

察面板仪表及信号信息正常，无异常声响，无异常气味，操作电源无异常等。

(2) 观检查：确认连接点无过热无变色，绝缘无裂纹和明显老化，运行温度无异常，无闪络放电痕迹，操作机构无异常等。

1) 设备清扫检查：每年对配电室高低压设备进行一次全面停电清扫检修。

2) 预防性试验：每年按规范对高压柜、变压器、电缆等高压设备进行预防性试验，并出具报告。

3) 绝缘工器具试验：根据属地供电部门要求对配电室内高压用具进行定期检测，确保处于合格有效期内。

4) 设备带电检测：每年用电高峰期对高压设备进行一次带电局放检测。

5) 应急抢修备班：抢修服务中心应配备相应人、车、设备，以应对紧急事故抢修、电力隐患排查的能力，紧急情况即时响应、排除，处理接收到的任务，及时上报处理结果。

6) 设备倒闸操作：每年含 4 次设备倒闸操作服务，按客户提供的停电计划，提前填写《倒闸操作票》，并在预定的倒闸操作时间前 30 分钟到达场，进行相关的准备工作。

7) 智能运维操作队接到智能运维中心或我方通知后应在 1 小时内到达现场，处理接收到的任务，及时上报处理结果。不需要更换电气设备的，需在 4 小时内解决，经判定属于配电设备故障但未影响最终用电户正常用电的维修需在 3 日内解决。

#### 4.7 配电室智能改造运维成果

##### 4.7.1 配电室智能运维系统上线

##### 4.7.2 北京市电力协会发布智能运维配电室挂牌通知后，负责为甲

方完成智能运维配电室挂牌。

4.7.3 符合北京市市场监督管理局印发的《配电室安全管理规范》  
(DB11/T527-2021)文件中智能化运维的相关要求

## 第四部分 参选文件资料格式

格式一：参选书

致：北京市园林学校

我方参加你方就设备维保运行-配电室监控系统维护组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。

(2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

(5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。

2. 其他补充条款(如有)：\_\_\_\_\_。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（参选人地址）  
的\_\_\_\_\_（参选人名称）法定代表人\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）  
代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（参选人代表姓名、职务）  
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一  
切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：\_\_\_\_\_

参选人代表签字或签章：\_\_\_\_\_

参选人全称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

格式三：参选单位简介（格式自拟）

格式四：参选人简况表

| 单位简况     |  |
|----------|--|
| 参选人名称：   |  |
| 地址：      |  |
| 法定代表人名称： |  |
| 单位性质：    |  |
| 联系方式：    |  |
| 联系人：     |  |
| 联系电话：    |  |
| 手机：      |  |
| 邮箱：      |  |

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2026年\_\_月\_\_日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六：参选人资格声明书

参选人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；

(五)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

| 序号  | 单位名称 | 相互关系 |
|-----|------|------|
| 1   |      |      |
| 2   |      |      |
| ... |      |      |

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

参选人名称(加盖公章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式七：参选人信用记录

信用中国网页截屏 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用档案' (Credit Record), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Articles on Site). Below this is a search bar with a '搜索' (Search) button. The main navigation bar includes categories like '首页' (Home), '信用动态' (Credit News), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), and '诚信文化' (Integrity Culture). The main content area features a '重要提示' (Important Notice) section with four points regarding credit information accuracy and dispute resolution. Below this is a '基础信息' (Basic Information) section with a table containing fields for '法定代表人/负责人/执行事务合伙人' (Legal Representative/Responsible Person/Executive Partner), '成立日期' (Establishment Date), '企业类型' (Enterprise Type), and '住所' (Address). At the bottom, there is a dashboard with various credit-related metrics and a '全部' (All) button.

| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 企业类型       |
|-------------------|------------|
| [Redacted]        | [Redacted] |
| 成立日期              | 住所         |
| [Redacted]        | [Redacted] |

格式八：参选人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称： \_\_\_\_\_

| 序号 | 参选人名称 | 报价（元） |    |
|----|-------|-------|----|
|    |       | 大写    | 小写 |
|    |       |       |    |

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

参选人名称(加盖公章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式十：分项报价表

报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 分项名称  | 工作量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|----|-------|-----|-------|-------|----|
| 1  |       |     |       |       |    |
| 2  |       |     |       |       |    |
| 3  |       |     |       |       |    |
| 4  | 总价（元） |     |       |       |    |

参选人名称(加盖公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日