

北京市园林学校
设备维保运行项目（包3）

比选文件

北京市园林学校

2026 年 1 月

目 录

第一部分 邀请函	1
第二部分 采购需求	4
1、项目采购内容	4
1.1 项目概况	4
1.2 服务范围	4
1.3. 资格合格的投标人	4
1.4. 维保服务要求	4
2、项目维保时间	5
第三部分 申请文件资料格式	8
格式一：申请书	8
格式二：法定代表人授权委托书	10
格式三：申请人单位简介（格式自拟）	11
格式四：申请人简况表	12
格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）	13
格式六：申请人资格声明书	14
格式七：申请人信用记录	15
格式八：申请人认为必要的其他文件（如有）	16
格式九：报价一览表	17
格式十：分项报价表	18
格式十一：服务方案（格式自拟）	19

第一部分 邀请函

北京市园林学校就北京市园林学校设备维保运行项目（包3）。
邀请国内有能力从事本项目服务的申请人按要求提交相关证明文件和材料，具体情况如下：

1. 项目名称：设备维保运行项目（包3）
2. 项目性质：技术服务。
3. 项目预算：人民币4.7万元
4. 服务内容：

4.1. 消防设施检测范围：防火分隔设施、消防电梯、防排烟系统、消防救援窗口、消防供配电设施、消防给水、火灾自动报警系统、消火栓系统、可燃气体探测报警系统、自动喷水灭火系统、消防应急照明与疏散指示系统、消防应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、独立式感烟探测器、消防设施联动功能测试、及其他系统。

4.2 电气装置检测范围：变配电装置、接地和等电位联接、低压配电线路、照明装置和一般低压用电设备及其他。

4.3 依据国家及北京市对消防、电气的检测范围的其他要求。

5. 申请人资格条件

5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

5.2 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.3 申请人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供消防电气检测服务,具有独立法人资格,有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、工具、技术能力。

需在“社会消防技术服务信息系统”登记备案,且服务类型包含“消防设施维护保养检测”项目。

5.4 本项目不接受联合体。

6. 申请文件的递交

6.1 申请人的申请文件及相关资料应准备一式贰份(正、副本各壹份),正副本均须正式签署,如有不一致之处,以正本为准。

6.2 所有申请文件及相关资料应在2026年1月27日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的,不予受理。

7. 申请文件的组成

7.1 申请书及资格证明文件

7.1.1 申请书

7.1.2 法定代表人授权委托书

7.1.3 申请人单位简介

7.1.4 申请人单位简况表

7.1.5 营业执照等证明文件(复印件加盖公章)

7.1.6 申请人资格声明书

7.1.7 申请人信用记录

7.1.8 申请人认为必要的其他文件(如有)

7.1.9 报价一览表

7.1.10 分项报价表

7.2 服务方案:包括但不限于提供的服务内容、服务过程中的一切说明等。

8. 选择方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请申请人参加本次比选。
9. 申请人选定：根据质量和 Service 均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。申请人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选申请人顺序。
10. 申请人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定结果如何，此费用不予以补偿。
11. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：

邀请人：北京市园林学校

地址：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号北京市园林学校

电话：010-61359970

联系人：蔡老师

12. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 1 月 22 日

第二部分 采购需求

1、项目采购内容

1.1 项目概况

项目名称：设备维保运行项目（包3）

项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京园林学校。

占地面积：66471.91平方米。

1.2 服务范围

本次消电检主要工作包括：

1.2.1消防设施检测范围：防火分隔设施、消防电梯、防排烟系统、消防救援窗口、消防供配电设施、消防给水、火灾自动报警系统、消火栓系统、可燃气体探测报警系统、自动喷水灭火系统、消防应急照明与疏散指示系统、消防应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、独立式感烟探测器、消防设施联动功能测试、及其他系统。

1.2.2电气装置检测范围：变配电装置、接地和等电位联接、低压配电线路、照明装置和一般低压用电设备及其他。

1.2.3依据国家及北京市对消防、电气的检测范围的其他要求。

1.3. 资格合格的投标人

投标人应符合下列全部条件：

申请人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供消防电气检测服务,具有独立法人资格,有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、工具、技术能力。

需在“社会消防技术服务信息系统”登记备案,且服务类型包含“消防设施维护保养检测”项目。

技术负责人、项目负责人具有一级注册消防工程师师的执业资格、维保员具有四级消防员执业证书，不少于2人

1.4. 维保服务要求

详见附件1。

2、项目维保时间

消电检时间：7个工作日完成并出具成果文件，完成时间为2026年7月31日前。

附件1

消防电气检测服务要求

一、项目概况

1. 项目名称：设备维保运行项目（包3）
2. 项目位置：北京市房山区广阳西路9号，北京园林学校。

二、技术依据

1. 国家及地方现行相关规范及标准文件：

- 《中华人民共和国消防法》
- 《社会消防技术服务管理规定》
- 《消防安全责任制实施办法》
- 《消防监督检查规定》

二、国家级技术依据

- GB/T 44481-2024 《建筑消防设施检测技术规范》
- GB 50303-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》
- GB 50054-2011 《低压配电设计规范》
- GB 13955-2017 《剩余电流动作保护装置安装和运行》
- GB 50169-2016 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》
- GB 14287.1-2014 《电气火灾监控系统》
- GB 50166-2019 《火灾自动报警系统施工及验收标准》
- GB/T 50150-2016 《电气设备预防性试验规程》

三、北京市地方技术依据

- DB11/T 065-2022 《电气防火检测技术规范》
- DB11/T 3035-2023 《建筑消防设施维护保养技术规范》

DB11/T 2103.9-2024 《社会单位和重点场所消防安全管理规范》
T/BJXF 009-2023 《电气防火检测评定规则》

三、消电检服务范围

1消防设施检测范围：防火分隔设施、消防电梯、防排烟系统、消防救援窗口、消防供配电设施、消防给水、火灾自动报警系统、消火栓系统、可燃气体探测报警系统、自动喷水灭火系统、消防应急照明与疏散指示系统、消防应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、独立式感烟探测器、消防设施联动功能测试、及其他系统。

2电气装置检测范围：变配电装置、接地和等电位联接、低压配电线路、照明装置和一般低压用电设备及其他。

3依据国家及北京市对消防、电气的检测范围的其他要求。

四、检测期限：

检测期限为7个工作日。

五、报告出具：

完成检测任务后，五个工作日内向甲方提交完整的书面检测报告，对检测隐患单中指明的隐患问题，需给予高度重视并及时整改，彻底消除消防设施及电气火灾隐患存在的问题。（消电检公司对检测隐患单中指明的隐患问题，应向校方提供相应的整改方案和措施）

第三部分 申请文件资料格式

格式一：申请书

致：北京市园林学校

我方参加你方就北京市园林学校设备维保运行（包3）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：
 - (1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。
 - (2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。
 - (3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。
 - (4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
 - (5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。
2. 其他补充条款(如有)：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址 _____

电 话 _____

传 真 _____

电子函件 _____

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（申请人地址）
的_____（申请人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）
代表本公司授权在下面签字的_____（申请人代表姓名、职务）
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一
切与之有关的事务。

本授权书于_____年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：_____

申请人代表签字或签章：_____

申请人全称（公章）：_____

格式三：申请人单位简介（格式自拟）

格式四： 申请人简况表

单位简况	
申请人名称：	
地址：	
法定代表人名称：	
单位性质：	
联系方式：	
联系人：	
联系电话：	
手机：	
邮箱：	

申请人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

地址： _____

电话： _____

日期： 2025 年 ____ 月 ____ 日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六： 申请人资格声明书

申请人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；

(五)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

申请人名称(加盖公章)： _____

日期： _____年____月____日

格式七：申请人信用记录

信用中国网页截屏 (www.creditchina.gov.cn)

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the text '信用中国' and '统一社会信用代码'. Below the search bar is a navigation menu with various categories like '首页', '信用动态', '政策法规', etc. The main content area shows a search result for a specific entity, with a '信用信息' (Credit Information) section. This section includes a '重要提示' (Important Notice) and a '基础信息' (Basic Information) table. The table lists details such as '法定代表人/负责人/执行事务合伙人', '企业类型', '成立日期', and '住所'. Below the table, there is a '行政管理' (Administrative Management) section with various icons and counts for different categories like '诚实守信', '严重违法', etc.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息披露 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

信用信息

统一社会信用代码: [redacted]

重要提示:

1. 您认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本页面信息仅反映有数据展示相关信息,非社会综合评价,使用相关信息时单位和个人应对信息使用行为合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 数据有限,单篇数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	[redacted]	企业类型	[redacted]
成立日期	[redacted]	住所	[redacted]

行政管理 4

诚实守信 0 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 22 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 4 行政许可(新标准) 3 行政许可(旧标准) 1

格式八： 申请人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称： _____

序号	申请人名称	报价（元）	
		大写	小写

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

申请人名称(加盖公章)： _____

日期： _____年____月____日

格式十：分项报价表

报价一览表

项目名称： _____

序号	分项名称	工作量	单价（元）	合价（元）	备注
1					
2					
3					
4	总价（元）				

格式十一：服务方案（格式自拟）

服务方案包括但不限于提供的服务内容、人员配备及服务过程中的一切说明。